|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 12456 din 18.06.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004

 La solicitarea înaintată de către RUS MARIA SANDA, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, se propune aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, în suprafață de 37,31 mp, având destinația „teren extindere locuință” (în baza sentinței civile nr. 540/2012).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004 este ANCEA ELISABETA.

Redevența pentru terenul cu destinația „teren extindere locuință” în suprafață de 37,31 mp, pentru anul 2020 este de 77,10 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS MARIA SANDA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, identificată prin C.I. seria KX nr.970455, cu CNP 2690609125182, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

 Se introduce: - **Cap. VII, Art. 7, alin. (12)** astfel꞉ Garanția reprezinta o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 23,15 lei/anul 2020).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan